



## Les Blondeaux

L HAY LES ROSES 94240

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Les Blondeaux

Nous vous invitons à venir visiter cet appartement en dernier étage d'une résidence fraîchement ravalée. Il présente entrée, cuisine séparée, dégagement, 2 chambres, séjour exposé Sud, balcon, salle d'eau, WC, placards. Possibilité de faire un double séjour exposé Sud. L'appartement en double exposition est situé au calme, proche de la piscine et de l'école des Blondeaux. En sous-sol: cave, local collectif, parking libre en extérieur. Les atouts majeurs sont le calme et la vue agréable et dégagée. A bientôt pour une visite avec l'équipe Guy Hoquet de l'Hay les Roses.

51.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Nb Lots Copropriété

80

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2068 €              |
| Nombre de caves          | 1                   |
| Nombre de balcons        | 1                   |
| Type de Stationnement    | Extérieur           |
| Date ERP                 | 2024-08-28 23:37:35 |
| Diagnostic Energétique   | Oui                 |
| Conso Energ              | 235 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





