



## Appartement - Secteur Port Ariane - 3 pièce(s) 64.81 m<sup>2</sup> + garage

LATTES 34970

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## Appartement - Secteur Port Ariane - 3 pièce(s) 64.81 m<sup>2</sup> + garage

Votre agence Guy Hoquet, Eliane MAURY - 0630636358 - vous propose à la vente un appartement de 65 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 17 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour cuisine de 28 m<sup>2</sup> - 2 chambres avec placards - salle de bains - WC séparé. L'immeuble sécurisé date de 2013 et aucuns travaux sont à prévoir.

Côté stationnement, un garage fermé en sous-sol est à disposition.

Une visite, un renseignement : Eliane MAURY - 0630636358 - Agent commercial - rsac824634851

64.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

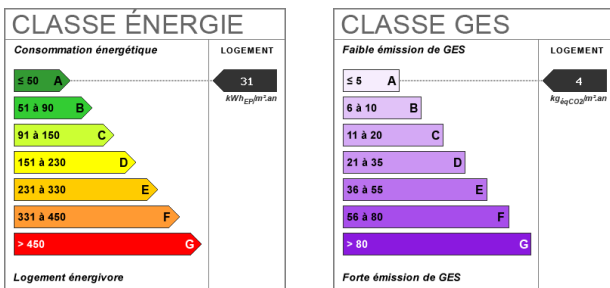
### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Dernier étage            | Oui              |
| Nb Lots Copropriété      | 100              |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 €           |
| Diagnostic Energétique   | Oui              |
| Conso Energ              | 31 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



