



## Maison Montceau Les Mines 3 pièce(s) 73 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

**77 760 € \***

\* 77 760 € honoraires inclus

72 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Maison Montceau Les Mines 3 pièce(s) 73 m2

Maison individuelle située dans un quartier proche du centre ville et de toutes commodités.

Ce bien est composé d'une grande cuisine aménagée, un salon séjour donnant accès sur une véranda, une chambre ,une salle d'eau avec wc.

Un grenier de 28m<sup>2</sup> ( aménagement possible )

Un terrain clos et arboré avec un garage .

Mandat 0205

N'hésitez pas, contactez Déborah Voyon au 06 14 46 56 97 ou [deborah.voyon@guyhoquet.com](mailto:deborah.voyon@guyhoquet.com) pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 911 295 269 Chalon sur Saône

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-08-13 05:47:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4050€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



