



## AUX PORTES DE LISIEUX - MAISON DE MAÎTRE 7 pièce(s)

GLOS 14100

186 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## AUX PORTES DE LISIEUX - MAISON DE MAÎTRE 7 pièce(s)

A 10 MN DU CENTRE VILLE DE LISIEUX, DANS UN BOURG AVEC COMMERCES DE PROXIMITÉ ET LIGNE DE BUS.

LUMINEUSE MAISON BOURGEOISE et son APPARTEMENT INDÉPENDANT configuration deux pièces, ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 32 m<sup>2</sup>.

Elle comporte une entrée, un séjour avec cheminée, quatre chambres et une cuisine aménagée et équipée. Elle dispose également d'une salle de bains avec toilettes, d'une buanderie, d'une chaufferie, de deux wc séparés et de deux greniers. Vous bénéficierez d'un appartement de 24 m<sup>2</sup> au rez de jardin avec un accès intérieur et extérieur comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. En annexe, un garage, une grande cave, un atelier, une dépendance.

L'ensemble est implanté sur un séduisant terrain de 4437 m<sup>2</sup> clos, arboré et clôturé bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur la vallée.

166.24 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	2
Surface séjour	19.92 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-08-21 10:52:58

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







