



## Joli deux pièces - lumineux - Dernier étage

PARIS 75012

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Joli deux pièces - lumineux - Dernier étage

Guy Hoquet vous présente un charmant appartement de deux pièces, situé au dernier étage d'un immeuble calme et bien entretenu.

Avec une superficie de 18,5 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux et chaleureux est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Récemment rénové et isolé pour coller aux préoccupations énergétiques, ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien au dernier étage, offrant à la fois tranquillité et luminosité.

Situé à proximité des transports en commun, des commerces et de la Sorbonne Nouvelle.  
Faibles charges de copropriété.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

18.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	58 €
Prestations / charges	Syndic - assurances - entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-08-26 15:25:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/07/2023

## Photos du bien



