



## Maison de village 90m<sup>2</sup>, dépendances, jardin.

BARRAUX 38530

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison de village 90m<sup>2</sup>, dépendances, jardin.

Barraux, centre du village, au calme, venez découvrir cette maison de village de 87m<sup>2</sup> habitables de 4 pièces.

La maison bénéficie d'une cave voûtée en sous-sol, de 2 dépendances dont 1 attenante. Possibilité d'agrandir, de créer un atelier, un garage....

Cour goudronnée et petit jardin clos, le tout d'environ 220m<sup>2</sup>.

Des travaux seront nécessaires afin de la mettre au goût du jour.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées G (429 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et G (de l'ordre de 118 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette propriété est proposée à l'achat pour 299 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

86.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-14 13:23:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





