



## Balcons / Box / Cave

NOGENT SUR MARNE 94130

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## Balcons / Box / Cave

Situé dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement de 3 pièces est une opportunité rare à personnaliser selon vos goûts. Vous apprécierez ses deux chambres lumineuses, chacune dotée d'un balcon privé, idéal pour profiter des beaux jours. Le séjour spacieux, également pourvu d'un balcon, offre un espace de vie convivial et agréable.

La cuisine séparée vous permet de préparer vos repas en toute tranquillité, tandis que la salle de bain avec WC indépendant assure un confort optimal. Un box en sous-sol sécurisé et une cave viennent compléter ce bien, offrant des solutions de rangement supplémentaires.

60.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2920€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



