



CHAMBERY 73000

**169 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

IDEAL INVESTISSEUR - CHAMBERY Monge, lumineux et fonctionnel, cet appartement T2 de 43.96 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès au balcon. Vous trouverez également une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. En annexe, il dispose d'une cave et d'une place de stationnement. Les charges de copropriété intègrent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide. Actuellement loué 712 € / mois (charges comprises). Bail nu de 3 ans datant du 01/03/2024.

43.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	301
Charges annuelles (ALUR)	1609 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 17:07:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 31/12/2023

Photos du bien



