



CAPBRETON T2 VUE EXCEPTIONNELLE

CAPBRETON 40130

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

CAPBRETON T2 VUE EXCEPTIONNELLE

Capbreton triangle d'or avec vue océan, chenal et port, emplacement unique et cadre exceptionnel pour cet appartement de Type 2 comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre avec balcon, une salle de bains et un WC.

Son atout majeur une terrasse de 22m2 avec une vue à couper le souffle !!! A VISITER SANS TARDER !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

42.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.08 m2
Année construction	1986
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







