



## APPARTEMENT 4 PIECES AU PARC DES BRUYERES

BOIS COLOMBES 92270

**784 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 4 PIECES AU PARC DES BRUYERES

Au parc des Bruyeres, dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement 4 pièces d'une surface d'environ 90m<sup>2</sup> offrant: une entrée, un séjour de 23.14m<sup>2</sup> donnant sur un espace extérieur avec vue sur les jardins privés de la résidence, 3 chambres (dont une suite parentale), une salle de bain, une salle d'eau et deux toilettes. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien en parfait état. Possibilité d'acquérir une seconde place de parking en supplément. L'appartement se situe à 7min de la Gare de Bécon et de 5min de la Gare de Vallées.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

5

Accès Gare	7 min
Provision sur charges	180 €
Surface séjour	23.14 m2
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Date ERP 2023-03-28 11:18:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 127 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2021

## Photos du bien









