



## MAISON MODERNE - 5 CHAMBRES

COLOMBES 92700

**875 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON MODERNE - 5 CHAMBRES

Rue de l'Yser, au coeur d'un secteur calme et pavillonnaire - Venez découvrir cette maison et sa dépendance entièrement rénovées en 2020. Construite sur une parcelle de 200m<sup>2</sup> la maison principale offre une surface habitable de 112m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine entièrement équipée et aménagée et un toilette. A l'étage: 3 chambres de 10.84, 11.71 et 15.23m<sup>2</sup> et une grande salle de bains (douche, baignoire et toilette). Un sous-sol semi-enterré offrant une chambre, une salle d'eau avec un toilette et un espace buanderie. La maison est climatisée et dispose de panneaux photovoltaïques de 4500w. Aucun frais à prévoir pour cette maison qui a une totale indépendance énergétique ! Il est possible de surélever la maison pour obtenir une surface au sol supplémentaire d'environ 50m<sup>2</sup>. Au fond du jardin, vous y trouverez une dépendance de 21m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec un cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau avec un toilette. Possibilité de stationner une voiture (portail électrique).

Cette maison familiale saura vous séduire par son beau jardin ensoleillé et ses prestations haut de gamme. Accès au train ligne J à 5 minutes.

132.06 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-12 09:18:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien





