



Appartement Paris 2 pièces 38.84 m2 BUTTES CHAUMONT

PARIS 75019

Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Paris 2 pièces 38.84 m2 BUTTES CHAUMONT

ATTENTION BAIL MOBILITE 10 MOIS

Guy Hoquet Belleville vous propose un charmant deux pièces de 38,94 m² avec balcon, dans un secteur très calme, fermé à la circulation.

Ce bien situé Villa Fleurie dans le 19ème, au 4ème étage d'un immeuble récent, se compose comme suit: une entrée avec placards, un salon exposé Ouest, avec sa cuisine ouverte (équipée de plaques électriques, d'un réfrigérateur, d'un four micro ondes, de placards de rangement), d'une chambre avec placards, d'une salle de bains avec baignoire et wc (il est possible d'y mettre une machine à laver, il existe les arrivées et évacuations d'eau).

Le séjour et la chambre ont un accès au balcon de presque 6 m² pouvant accueillir une table et des chaises, des plantes...

Cette location est consentie dans le cadre d'un bail mobilité de 10 mois (étudiants, personnes en mobilité, salarié en mission temporaire, formation professionnelle, mutation professionnelle...) Pour les profils "étudiants" un garant est demandé.

38.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	85 €
Provision sur charges	85 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Quote part de charges	1020
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-21 19:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



