



## MAISON T5 CENTRE PESSAC

PESSAC 33600

1 200 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 1450 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## MAISON T5 CENTRE PESSAC

GUY HOQUET PESSAC vous présente en NOUVEAUTÉ cette maison de PLAIN PIED en plein CENTRE de PESSAC implantée sur une parcelle de 589m<sup>2</sup>.

Cette maison est composée d'une cuisine séparée, d'une buanderie, d'un double séjour, de 3 chambres, d'un bureau, 1 salle de bains avec baignoire et douche, et d'un wc.

Un garage complète cette désignation.

Le loyer est de 1500€

Honoraires d'agence: 1200€ (dont 250€ d'état des lieux).

LOUÉ MEUBLÉ

Classe énergie D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



