



## VENTE d'une maison T4 (78 m<sup>2</sup>) à CUINCY EN EXCLUSIVITE.

CUINCY 59553

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## VENTE d'une maison T4 (78 m<sup>2</sup>) à CUINCY EN EXCLUSIVITE.

En exclusivité sur la commune de CUINCY maison très agréable semi individuelle de 79 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 334 m<sup>2</sup>.

L'agence Guy Hoquet et Elisabeth Liévin vous proposent cette maison qui se compose:

Au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un cabinet de toilettes, d'un séjour/salle à manger traversant, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres, une salle de bains et un bureau ou chambre d'enfant

Ses plus: maison très agréable et bien entretenue, un beau jardin paysagé avec abri de jardin, exposition plein sud, un garage et la possibilité de stationner un deuxième véhicule dans l'allée.

**A VISITER SANS TARDER !!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin - Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Aubry, Esquerchin, Roost Warendin. Douai, Quiéry-la-Motte.

Contactez votre agence Guy Hoquet Douai au 03 27 08 22 44 pour plus de renseignements sur ce bien à

vendre à CUINCY.

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

78 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-29 05:48:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

