



Limay - Maison 4 chambres - quartier calme

LIMAY 78520

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

Limay - Maison 4 chambres - quartier calme

Située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité des commerces et des écoles, cette maison de 5 pièces de 90 m² s'étend sur un terrain de 661 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un couloir avec placard menant à deux chambres. À l'étage, vous découvrirez une salle d'eau avec WC et deux grandes chambres. Le sous-sol total offre également une chambre et de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison est chauffée au gaz de ville et dispose de fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants solaires. Un jardin agréable, agrémenté de plusieurs arbres fruitiers, ainsi qu'une belle terrasse complètent ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

N'attendez plus pour visiter cette maison! Pour découvrir toutes ses originalités, prenez rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet à Limay.

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-07-24 23:23:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3660€ au 10/08/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





