



## Limay - Maison 4 chambres - quartier calme

LIMAY 78520

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## Limay - Maison 4 chambres - quartier calme

Située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité des commerces et des écoles, cette maison de 5 pièces de 90 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 661 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un couloir avec placard menant à deux chambres. À l'étage, vous découvrirez une salle d'eau avec WC et deux grandes chambres. Le sous-sol total offre également une chambre et de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison est chauffée au gaz de ville et dispose de fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants solaires. Un jardin agréable, agrémenté de plusieurs arbres fruitiers, ainsi qu'une belle terrasse complètent ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

N'attendez plus pour visiter cette maison! Pour découvrir toutes ses originalités, prenez rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet à Limay.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-24 23:29:06
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3660€ au 10/08/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







