



Maison 7 pièces, 1400 m de terrain

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

4 300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 4300 € Honoraires
charges locataires: 3083.08 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 711.48 €
TTC.

Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison 7 pièces, 1400 m de terrain

Maison d'environ 240 m² habitables, entièrement retravaillée par des architectes en 2016/2017.

Au printemps et en été, vous passerez de la ville à la campagne sans transition grâce à ses 1400 m² de terrain, toutes baies vitrées ouvertes, sur séjour et salle à manger (60 et 30 m²) donnant de plain-pied sur terrasses et jardin, une cuisine équipée ouverte attenante. L'hiver vous emmènera au coin d'un feu d'une immense cheminée, dans un autre espace de vie de la maison.

Sur ses trois niveaux, vous y trouverez également 4 chambres dont une avec terrasse végétalisée, 3 pièces d'eau, un bureau. Un grand garage (2 VL), une buanderie et une cave complètent ce bien.

Elle se situe proche des transports en commun, des groupes scolaires Morel de Vindé, Pasteur (avec section internationale) et l'EIB, des accès autoroutes A13 et A86.

237.16 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

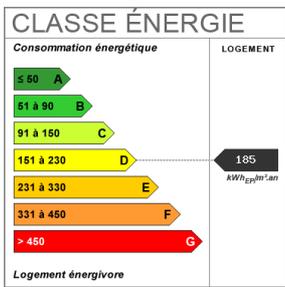
Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 4300 €

Bien en copropriété Non

| | |
|------------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Somptueux |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 185 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





