



Maison

MARMANDE 47200

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison familiale située sur les coteaux de Marmande proche de toutes les commodités

Cette maison vous offre une pièce de vie, cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau et WC. Grand Garage, terrasse couverte et abris voiture 3 places viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur magnifique parc arboré de 4 000 m²

Travaux de performance énergétique réalisés récemment :

Double vitrage, pompe à chaleur avec chauffage au sol, chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible et isolation des combles.

Son prix est fixé à 238 500 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Contactez votre agence Guy Hoquet Marmande
05.53.64.36.36

Ref 5750

128 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	35 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 29/02/2024

Photos du bien



