



Appartement Les Abrets En Dauphine 1 pièce(s) 26.7 m²

LES ABRETS EN DAUPHINE 38490

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement Les Abrets En Dauphine 1 pièce(s) 26.7 m²

A proximité du centre des Abrets en Dauphiné proche de la zone résidentielle, venez découvrir un immeuble sur 2 étages avec 13 logements, 26 places de parking, un local vélos, local poubelles et ascenseur.

Cet immeuble est composé comme suit:

2 Studios - à partir de 85 000 €.

4 appartements T3 - à 183 000€.

6 Appartements T4 à partir de 200 000 € dont 2 avec jardin privatif 3 avec balcon et 1 avec terrasse.

1 Appartement T5 avec jardin privatif à 231 000€.

Pour toutes informations complémentaires, contactez nous.

Photo non contractuelle.

Livraison prévue 2^{ième} semestre 2025.

26.7 m²

1 pièce(s)

1 sdb

2 parking(s)

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



SUPERFICIE TOTALE : 26,7 m²
PIÈCE DE VIE : 19,97 m²
SALLE D'EAU : 6,54 m²
EXPOSITION : Est
EXTÉRIEUR : Non
PARKING : 1 place

à partir de
85 000 €

LOT	TYPE	CH.	SHAB. M ²	EXT.	PARKING	EXPOSITION
RDC						
Lot 0-1	T4	3 chambres	78,91 m ²	Jardin privatif 72 m ²	1 place	Sud-Ouest
Lot 0-2	T5	4 chambres	79,59 m ²	Jardin privatif 97 m ²	1 place	Est-Ouest
Lot 0-3	T4	3 chambres	72,31 m ²	Jardin privatif 30 m ²	1 place	Est-Nord
ÉTAGE 1						
Lot 1-1	T4	3 chambres	70,41 m ²	Terrasse 21 m ²	1 place	Sud-Ouest
Lot 1-2	T4	3 chambres	71,87 m ²	Terrasse 22 m ²	1 place	Est-Ouest
Lot 1-3	T3	2 chambres	62,3 m ²	Terrasse 14 m ²	1 place	Est-Nord
Lot 1-4	T3	studio	26,7 m ²	Non	1 place	Nord
Lot 1-5	T3	2 chambres	65,21 m ²	Terrasse 20 m ²	1 place	Sud-Est
ÉTAGE 2						
Lot 2-1	T4	3 chambres	70,41 m ²	Terrasse 21 m ²	1 place	Sud-Ouest
Lot 2-2	T4	3 chambres	71,87 m ²	Terrasse 22 m ²	1 place	Est-Ouest
Lot 2-3	T3	2 chambres	62,3 m ²	Terrasse 14 m ²	1 place	Est-Nord
Lot 2-4	T3	studio	26,7 m ²	Non	1 place	Nord
Lot 2-5	T3	2 chambres	65,21 m ²	Terrasse 20 m ²	1 place	Sud-Est



CALENDRIER

Obtention PC en mars 2024
 Lancement des travaux : février 2025
 Livraison 2^{ème} semestre 2025

