



Maison Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 35 m2 Carrez+grenier

ROSNY SOUS BOIS 93110

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

Maison Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 35 m2 Carrez+grenier

EXCLUSIVITE. Maison de ville 2 pièces 35m² Carrez (52m² au sol) en copropriété, plein centre-ville et au calme comprenant: séjour, cuisine équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage une grande chambre avec 2 penderies donnant sur une plateforme en bois. Grenier au dessus de 16m² (hors Carrez car moins d'1.80m de hauteur). Cave et remise. A 5mn à pied du RER E ROSNY-SOUS-BOIS et à 10mn du métro 11 Bois-Perrier. Aucun travaux à prévoir. Faibles charges: 427e par an.

35 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	427 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1908
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-28 05:41:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



