



Maison Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 35 m2 Carrez+grenier

ROSNY SOUS BOIS 93110

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

Maison Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 35 m2 Carrez+grenier

EXCLUSIVITE. Mieux qu'un appartement, charmante maison de ville 2 pièces 52m² au sol, 35m² Carrez, en copropriété, plein centre-ville et au calme comprenant: séjour, cuisine équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage une grande chambre avec 2 penderies donnant sur une plateforme en bois. Grenier au dessus de 16m² (hors Carrez car moins d'1.80m de hauteur). Cave et remise. A 5mn à pied du RER E ROSNY-SOUS-BOIS et à 10mn du métro 11 Bois-Perrier. Aucun travaux à prévoir. Faibles charges: 427e par an.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.1 km

| | |
|--|-----------------------------------|
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 427 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1908 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-08-28 21:09:26 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



