



## Maison Thaon 4 pièce(s) 92 m2

THAON 14610

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Thaon 4 pièce(s) 92 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !

Venez découvrir cet appartement en duplex de 92m<sup>2</sup> situé sur la commune de Thaon !

Ce bien construit en 1912 dispose d'un grand salon séjour de plus de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte sur le salon séjour, un WC indépendant ainsi qu'une grande chambre traversante qui vient combler ce rez-de-chaussée.

A l'étage, vous disposerez d'une grande chambre avec pièce d'eau ouverte ainsi qu'un dressing.

Proximité immédiate des commerces (bus de ville, école, pôle santé, hypermarché)

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

A bientôt !

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Non
Année construction	1912
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-15 09:22:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

418 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



