



Appartement familial - Parquet-Moulures-Cheminées

PARIS 75011

1 250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Appartement familial - Parquet-Moulures-Cheminées

Vous aimez les appartements Bourgeois et recherchez un double séjour de 40m² et 3 chambres ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente cet appartement de 121m² idéal pour pour y vivre en famille de joyeux moments !

Il se compose d'une entrée menant vers le double séjour, un couloir avec placards, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, 2 WC et 2 caves.

Les + : La copropriété en parfait état, l'ascenseur, les faibles charges, les 3 mètres de hauteur sous plafond
Travaux de rafraichissement à prévoir

121.54 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

| | |
|--|--|
| Nombre étages | 6 |
| Provision sur charges | 320 € |
| Prestations / charges | Eau froide, entretien de l'immeuble et ascenseur |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 34 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3926 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 38 m2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 2 |
| Digicode | Oui |

Gardien

Oui

Date ERP

2024-05-27 11:26:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

295 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 01/01/2021

Photos du bien



