



Maison 5 pièces de 118 m² avec dépendance de 52 m²

LE TAMPON 97430

417 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

Maison 5 pièces de 118 m² avec dépendance de 52 m²

COUP DE COEUR !!!

L'agence GUY HOQUET Le Tampon vous propose en exclusivité cette maison entièrement rénovée d'une superficie habitable d'environ 118 m² sur un terrain de 1000 m².

Elle se compose d'une véranda donnant sur le jardin, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger, un couloir qui distribue une salle d'eau, un wc, trois chambres, une buanderie. À l'arrière une varangue d'environ 24 m².

Elle dispose d'une dépendance de 52 m² pouvant générer un revenu locatif avec un atelier de 28 m². Elle se compose de trois pièces : d'une cuisine/sam, une chambre, un bureau et une salle d'eau. Elle dispose de sa propre entrée voiture pouvant accueillir 3 véhicules (abris pour un véhicule).

La maison et la dépendance disposent de leurs propres assainissements ainsi que compteurs électriques, d'eau et BAL.

Travaux de rafraîchissement extérieur à prévoir.

Atouts : Garage, terrain piscinable, terrasse en bois de 10 m² avec éclairage, terrain entièrement clôturé, quartier calme et résidentiel proche de toutes commodités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





