



Appartement Lyon 1 pièce(s) 23.15 m²

LYON 69003

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Lyon 1 pièce(s) 23.15 m²

Guy Hoquet Villeurbanne vous propose en exclusivité ce charmant studio de 23 m², idéalement situé dans le 3^e arrondissement de Lyon. Ce bien, situé au 1^{er} étage d'une résidence avec ascenseur, est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le studio se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. Une salle de bains avec WC ainsi que deux placards intégrés viennent compléter ce bien, offrant un espace de rangement optimisé.

Vous apprécierez les atouts de la résidence, qui comprend des espaces verts et une piscine, parfaits pour se détendre et profiter des beaux jours. L'environnement calme et verdoyant ajoute au confort de ce logement.

Pour finir, son emplacement idéal. Situé à moins de 20 minutes à pied du centre commercial et de la gare de la Part-Dieu, vous aurez un accès facile à toutes les commodités, aux commerces, et aux transports, facilitant vos déplacements quotidiens et vos besoins de shopping.

Contacte-nous au 04 37 43 05 86 ! Passez par Guy Hoquet !

23.13 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1033.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-16 07:17:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien

