



## LOCAL COMMERCIAL TOULOUSE SAINT CYPRIEN 37 M<sup>2</sup>

TOULOUSE 31300

1 000 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 488 € TTC

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## LOCAL COMMERCIAL TOULOUSE SAINT CYPRIEN 37 M<sup>2</sup>

TOULOUSE SAINT CYPRIEN AVENUE BILLIERES

Local commercial, actuellement agencé en 3 pièces (accueil, pièce principale et wc), disponible, provision sur charges 20 Euros (eau, entretien des parties communes), dépôt de garantie 980 Euros, tout commerce sauf de bouche, honoraires location charge locataire 488 Euros TTC (visite, dossier, état des lieux), honoraires rédaction et signature de bail en étude notariale en sus charge locataire, sans droit au bail, possibilité garage en sous-sol à proximité en option.

Référence 1699

37.49 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 980 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



