



## Maison Coulommiers 5 pièce(s) 130 m2

COULOMMIERS 77120

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison Coulommiers 5 pièce(s) 130 m2

A seulement 8 minutes de COULOMMIERS (77120), belle maison BRIARDE bien équipée et très ECONOMIQUE !

Au rez de chaussée, une entrée, une cuisine d'environ 15 m<sup>2</sup>, un séjour de 40 m<sup>2</sup>, une buanderie, une réserve et un WC.

A l'étage 3 chambres, un WC et une salle d'eau.

Le tout sur un jardin de 473 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

LES PLUS : DOUBLE VITRAGE PVC, PANNEAUX SOLAIRES, POMPE A CHALEUR AIR EAU, BALLON THERMODYNAMIQUE, ADOUCISSEUR D'EAU !

A découvrir rapidement !!

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021



Photos du bien





