



## Maison Cambo Les Bains avec jardin et garage

CAMBO LES BAINS 64250

**576 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison Cambo Les Bains avec jardin et garage

Magnifique propriété d'environ 158 m<sup>2</sup> à Cambo-les-Bains, édifiée sur un terrain plat et arboré de 1 600 m<sup>2</sup>.

Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour avec un bel insert et un coin salle à manger, une cuisine séparée et équipée, une arrière cuisine, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau, une salle de bains et un toilette indépendant.

À l'étage, vous découvrirez une mezzanine et un palier donnant accès à deux grandes chambres dont une chambre disposant de sa propre salle d'eau, et un toilette indépendant. Des combles vous permettront de créer du rangement.

A l'extérieur, un garage et un abri voiture complètent cette propriété.

Une agréable terrasse exposée sud vous permettra de profiter des journées ensoleillées.

Tout à l'égout.

Maison en très bon état général.

Electricité refaite en 2021.

158 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 1982                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Vis-à-vis             | Non                 |
| Fenêtres              | Double Vitrage      |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| Salle(s) d'eau        | 2                   |
| WC                    | 2                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour     | Sud                 |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Eau chaude            | Chaudière           |
| Etat intérieur        | Bon                 |
| Cheminée              | Insert              |
| Nombre de terrasse    | 1                   |
| Nombre places parking | 4                   |
| Nombre garages/Box    | 1                   |
| Date ERP              | 2023-10-19 05:38:37 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



