



## Maison

CHARMOILLE 70000

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison

Annonce Maison à Charmoille (Secteur Vesoul, 70000)

Nous vous proposons à la vente une maison charmante et parfaitement entretenue, située dans le secteur recherché de Charmoille, à proximité de Vesoul. Construite en 1977, cette maison a été soigneusement entretenue par ses propriétaires d'origine, ce qui en fait un bien exceptionnel.

Caractéristiques de la maison :

- Rez-de-chaussée: Une belle salle à manger de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée récente et très fonctionnelle, trois chambres , une salle de bain, un WC séparé.
- Sous-sol : Un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, une pièce, une buanderie, un WC et une cave.
- Extérieur: Un terrain de 862 m<sup>2</sup> comprenant un joli jardin parfaitement entretenu, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un village tout en étant proche de la ville de Vesoul. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un secteur prisé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

---

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Distance Train 5 km

Accès Bus 1 min

Accès Gare 10 min

Jardin Oui

Année construction 1977

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC 2

Cuisine Aménagée/équipée

Exposition Séjour OUEST-SUD

Mécanisme Chauffage Convecteurs

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur Bon

Cheminée Insert

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1553€ et 2101€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





