



Maison

CHARMOILLE 7000

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison

Annonce Maison à Charmoille (Secteur Vesoul, 70000)

Nous vous proposons à la vente une maison charmante et parfaitement entretenue, située dans le secteur recherché de Charmoille, à proximité de Vesoul. Construite en 1977, cette maison a été soigneusement entretenue par ses propriétaires d'origine, ce qui en fait un bien exceptionnel.

Caractéristiques de la maison :

- Rez-de-chaussée: Une belle salle à manger de 27 m², une cuisine séparée récente et très fonctionnelle, trois chambres, une salle de bain, un WC séparé.
- Sous-sol : Un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, une pièce, une buanderie, un WC et une cave.
- Extérieur: Un terrain de 862 m² comprenant un joli jardin parfaitement entretenu, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un village tout en étant proche de la ville de Vesoul. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un secteur prisé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Distance Train 5 km

Accès Bus 1 min

Accès Gare 10 min

Jardin Oui

Année construction 1977

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC 2

Cuisine Aménagée/équipée

Exposition Séjour OUEST-SUD

Mécanisme Chauffage Convecteurs

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur Bon

Cheminée Insert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1553€ et 2101€ au 01/01/2021

Photos du bien





