



## Maison Chelles 7 pièces 154 m2

CHELLES 77500

**497 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 7 pièces 154 m2

Spacieuse maison familiale située dans une rue pavillonnaire calme mais proche de toutes les commodités à pied. Vous pourrez rejoindre le coeur du centre ville de Chelles, la Gare RER/SNCF, la zone commerciale La Belle île, les bords du canal de Chelles et les écoles à moins de 10min à pied. Elevée sur un sous-sol total comprenant : garage, atelier, 2 caves, chaufferie et cuisine d'été, cette maison offre au RDC : entrée desservant une cuisine, un double séjour avec cheminée, 2 premières chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains, WC. Terrasse donnant sur jardin sans vis-à-vis avec second garage en dépendance.

154 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Train 0.9 km

Accès Bus	4 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-28 19:19:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2910€ au 01/01/2021

## Photos du bien







