



## VENTE : maison de 10 pièces (179 m<sup>2</sup>) à MASSY

MASSY 91300

**549 000 € \***

\* 549 000 € honoraires inclus

529 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE : maison de 10 pièces (179 m<sup>2</sup>) à MASSY

QUARTIER CALME - MAISON 10 PIÈCES AU CALME

À deux pas du RER B (station Massy-Verrières, 15 min de Paris), en vente à MASSY (91300), laissez vous charmer par cette maison de 10 pièces au calme de 179,4 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de ville de 2 étages. Elle date de 1930. Au dernier étage, une pièce palière ouvre sur une entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine et une salle d'eau. On trouve au premier étage quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Le rez-de-chaussée inclut, quant à lui, un grand séjour et une cuisine. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour stocker ses affaires.

Trois places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule.

Cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge. On trouve un arrêt de bus à trois minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinemassy tout comme sur un conservatoire, une bibliothèque et un bassin de natation non loin de la maison. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et des boucheries-charcuteries sont également accessibles. Le marché Place Narbonne anime le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 549 000 €.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (323 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et D (44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 540 € et 4 880 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

179.4 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Date ERP	2023-03-14 23:35:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	323 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
MASSY

**GUY  
HOQUET**  
MASSY