



## Beaux volumes !

CHAUMES EN BRIE 77390

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Beaux volumes !

BEAUX VOLUMES !

A Chaumes en Brie, dans un secteur calme, une maison indépendante de 207m<sup>2</sup> habitables avec garage, le tout sur un terrain de plus de 2 635m<sup>2</sup> !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine d'été, une chambre, un bureau, une salle de cinéma de 38m<sup>2</sup>, un wc indépendant et un garage de 28m<sup>2</sup>.

A l'étage, une pièce de vie de 70m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger et cuisine américaine équipée, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau à l'italienne et un wc indépendant.

Possibilité d'aménager 2 appartements distincts dont un au rez-de-chaussée et un second à l'étage !

Ses atouts : pas de vis-à-vis, pompe à chaleur de 2021, beau terrain, une habitation possible sur chaque niveau, beaucoup de potentiel !

207.52 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	56.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€ au 01/01/2021

## Photos du bien





