



Beaux volumes !

CHAUMES EN BRIE 77390

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Beaux volumes !

BEAUX VOLUMES !

A Chaumes en Brie, dans un secteur calme, une maison indépendante de 207m² habitables avec garage, le tout sur un terrain de plus de 2 600m² !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine d'été, une chambre, un bureau, une salle de cinéma de 38m², un wc indépendant et un garage de 28m².

A l'étage, une pièce de vie de 70m² avec séjour/salle à manger et cuisine américaine équipée, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau à l'italienne et un wc indépendant.

Ses atouts : pas de vis-à-vis, pompe à chaleur de 2021, beau terrain, une habitation possible sur chaque niveau, beaucoup de potentiel !

207.52 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	56.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€ au 01/01/2021

Photos du bien





