



## VENTE : maison F5 (156 m<sup>2</sup>) à PERTHES

PERTHES 08300

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## VENTE : maison F5 (156 m<sup>2</sup>) à PERTHES

- MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Nous vous proposons cette maison de 5 pièces de 156 m<sup>2</sup> et de 990 m<sup>2</sup> de terrain à PERTHES (08300).

C'est une maison datant de 1922 de 2 niveaux. Une cuisine équipée de 24 m<sup>2</sup> et une salle de bains se trouvent au rez-de-chaussée, salon séjour avec insert, salle de douche, xc. À l'étage, vous accédez à deux chambres de 18 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>, un bureau et une grande salle de jeux de 31 m<sup>2</sup>. Cette maison indépendante est en bon état général.

Gagnez en espace et en confort avec le jardin qu'elle offre. La maison dispose également d'une cave et d'un grenier, un chartil, remise.

Niveau transports, il y a la gare Rethel à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N51 est accessible à 4 km.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est important de prendre en compte lorsque l'on songe à acheter. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (165 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 550 € et 2 150 € en 2021.

Son prix de vente est de 242 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

156 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	27.6 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1922
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

## Photos du bien







