



## Maison 7 pièce(s) 164 m2

70000 70000

**189 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison 7 pièce(s) 164 m2

À Vendre : Maison Spacieuse à Pusey (70 000) aux Portes de Vesoul

Découvrez cette maison familiale située à Pusey, une commune dynamique aux portes de Vesoul.

Idéalement placée, cette maison offre toutes les commodités à proximité et se trouve dans une zone très attractive, à quelques pas des commerces et services du secteur.

Construite dans les années 1975, la maison s'étend sur deux niveaux, avec un potentiel d'aménagement intéressant.

Caractéristiques de la Maison :

Sous-sol :

- 4 chambres
- 1 bureau
- 1 salle d'eau avec WC

Étage

- 1 chambre
- 1 dressing
- Salon et séjour lumineux
- Cuisine fonctionnelle
- Une extension aménagée en salon avec un coin jeu idéal pour les enfants ou pour créer un espace de détente
- Une salle de bain
- Un WC

#### Points Forts :

- Maison située dans un quartier recherché avec toutes les commodités à proximité.
- Espaces de vie bien répartis, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Secteur attractif, parfait pour une famille cherchant à s'installer dans une zone dynamique.

La maison, construite en 1975, nécessite quelques rafraîchissements, offrant ainsi la possibilité de la personnaliser à votre goût.

Une dépendance qui fait office de bureau.

Un coin qui peut servir de cuisine d'été.

Nous sommes sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> clos et arboré.

Pour plus de renseignements nous contacter.

Diagnostiques en cours de réalisation

164 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





