



## Maison Le Pontet 4 pièce(s)

LE PONTET 84130

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison Le Pontet 4 pièce(s)

En exclusivité chez Guy Hoquet! Secteur Le Pontet

Venez découvrir cette maison d'environ 110m<sup>2</sup> sur la commune du pontet (Zone artisanale à proximité d'une VOIE FERREE) disposée comme suit:

Au Rdc une grande pièce de vie avec poêle à bois et climatisation réversible, une cuisine dinatoire donnant sur le jardin et un cellier.

A l'étage vous trouverez trois grandes chambres, et une salle d'eau

Cette charmante maison offre un potentiel incroyable avec son vaste terrain de plus de 400m<sup>2</sup> idéal pour des moments de détente en plein air, agrémenté d'une piscine pour des journées ensoleillées rafraîchissantes. bien qu'elle nécessite quelques travaux de modernisation

L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

Pour plus d'informations, contacter votre agence Guy Hoquet au 04.32.74.00.10

A bientôt

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



