



## Maison Mourenx

MOURENX 64150

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Maison Mourenx

Entrez dans un environnement a part!

Au portes de Mourenx, de ses commodités de ses services, maison totalement rénovée de 2021 pour sa toiture et son isolation a 2023 pour son agencement interieur

Double vitrage alu moustiquaires, volets roulants électriques, électricité, sol, mur , cuisine ultra fonctionnelle et ouverte a de bons moments en famille ou entre amis

Petit salon cozy pour lecture,

1 chambre en rdc avec salle d eau

A l etage, avec double acces interieur ou exterior, 3 chambres avec placards dont une de 30 m2 avec dressing, salle d eau neuve, bureau...

a l exterior, 2 univers, sud et nord avec son parc arboré et aménagé, garage, cave climatisée, local et atelier

portail alu motorisé , cour goudronnée ....

venez poser vos affaires et commencer une nouvelle histoire !!!

171.78 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2024-08-26 05:42:27

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 02/01/2023

## Photos du bien









