



## Studio - Paris Centre

PARIS 75010

**100 000 € \***

\* 100 000 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Studio - Paris Centre

Boulevard de Strasbourg. Au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien, Studio entièrement rénové d'une superficie totale de 10,04 m<sup>2</sup> au sol, comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte équipée, et une salle de douche avec vrai WC.

Belle hauteur sous plafond de 2m65. Calme absolu. Lumineux. Vue dégagée sur les toits de Paris.

Idéal pour un 1er achat ou un petit pied-à-terre parisien.

Au pied des commerces, théâtres, restaurants, métros et à proximité de la gare de l'Est.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

10.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	294.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	748 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 558€ et 754€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



