



## Montpellier 3 pièce(s)+ 2 parkings+ Terrasse 23M<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34000

**167 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Montpellier 3 pièce(s)+ 2 parkings+ Terrasse 23M<sup>2</sup>

Spécial investisseur!

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous présente ce superbe T3 très lumineux avec grande terrasse,

VENDU LOUÉ 831 € CC

Découvrez cet appartement T3 de 65 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, offrant une grande terrasse de 23 m<sup>2</sup> idéale pour profiter du soleil. Cuisine aménagée et entièrement équipée. Situé dans un quartier calme et bien desservi.

2 places de parking en sous sol

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

61.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	chauffage collectif eau chaude entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**+ SYLVIE LOPES**  
 + CONSEILLERE VENTES  
 + 06 11 80 10 13  
 + 04 67 79 83 93  
 + sylvie.lopes@guyhoquet.com  
 + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (EI) 529 337 560

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
 + FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



**Résidence Eléa**  
 Rue de la Croix des Rosiers - Montpellier

**B 403**  
 R+4

APPARTEMENT T3	CAGE B
Entrée	7,81 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine	26,56 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,36 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,02 m <sup>2</sup>
SDB	7,26 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>63,03 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Balcon	23,84 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>86,87 m<sup>2</sup></b>

L'occupant reconnaît avoir été informé que la société SARL Rue Garden se réserve le droit d'apporter des modifications à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives, tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement. Tous les coffres, fous pluraux, rebordiers et autres ne sont pas figurés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des imprécisions de construction et de tolérance d'occupation.

Avril 2013



