



## Villa à Mèze de 120 m2 sur 700 m2

MEZE 34140

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Villa à Mèze de 120 m2 sur 700 m2

Venez visiter cette superbe villa très lumineuse située dans un quartier calme et résidentiel, sur un terrain de 700 m2.

Vous y trouverez un très grand séjour, une salle à manger, un coin détente dans une véranda spacieuse et lumineuse donnant accès à la piscine.

De plus s'ajoutent à cela 3 chambres, un bureau, une cuisine, un cellier et un garage (qui peut être aménagé en dépendance)

Enfin un beau jardin soigné et arboré vous permettra de passer d'agréables moments de détente. Cette villa pleine de charme proche du centre et des commodités n'attend que vous!!

A découvrir sans tarder !

141.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

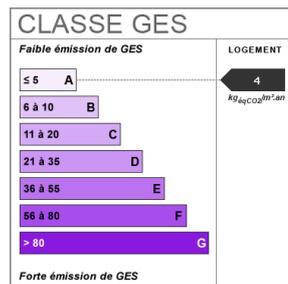
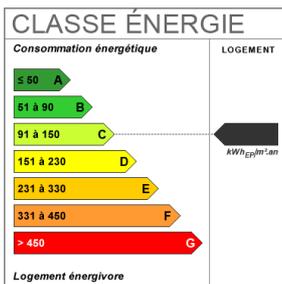
## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Nombre étages 2

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

