



## Appartement 2 pièce(s)

saint jean de luz 64500

**598 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement 2 pièce(s)

Ce superbe appartement de plus 63m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux d'excellentes qualités, est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Jean-de-Luz, à seulement 350 mètres de la baie et à proximité des commerces.

Il comprend une grande suite parentale avec salle d'eau privative, une deuxième salle d'eau, et offre une flexibilité rare avec son salon transformable en chambre supplémentaire grâce à un coulissant insonorisé.

Vendu entièrement meublé et avec une place de parking incluse, ce bien rare sur le marché saura combler toutes vos attentes.

63.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.11 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Autre
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-08-23 13:24:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



