



## Maison Bourgeoise

VERDUN SUR GARONNE 82600

**291 500 € \***

\* 291 500 € honoraires inclus

275 468 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

## Maison Bourgeoise

Bien d'exception en plein coeur du joli village de Verdun-sur-Garonne.

Dès l'entrée vous resterez sans voix, autant bien par ses volumes remarquables que par son authenticité restée intacte.

Tomettes, poutres, portes, moulures, cheminées... rien ne lui manque sans parler de son escalier autour duquel s'articule toute la vie de la maison .

En plus de ses 10 pièces et son grand nombre de chambres, vous pourrez profiter d'un beau jardin paysagé vous offrant une vue imprenable

345 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1800

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



