



## Maison Le Haut Soultzbach 6 pièces 107 m<sup>2</sup>

LE HAUT SOULTZBACH 68780

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Le Haut Soultzbach 6 pièces 107 m<sup>2</sup>

Découvrez dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt cette maison récente de 2010 idéalement située à seulement 10 minutes de l'axe autoroutier Mulhouse-Belfort dans la charmante commune de Le Haut Soultzbach.

Cette maison de 5 pièces offre une surface habitable de 106 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 39 ares dont 7,90 ares encore constructibles.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard mural, une cuisine entièrement équipée de la marque Schmidt ouverte sur un salon séjour lumineux.

Ce dernier s'ouvre sur une vaste terrasse d'environ 80 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur le terrain sans vis-à-vis.

À l'étage, la maison propose trois chambres, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche, baignoire et toilettes.

Le sous-sol comprend un double garage, une cave et une buanderie, offrant de nombreux espaces de rangement.

Côté technique, la maison est équipée de fenêtres double vitrage avec volets roulants en PVC, d'un chauffage électrique au sol et d'un poêle à bois pour plus de confort.

Extérieur clos et arborés, aménagements réalisés l'année dernière.

Une visite virtuelle est disponible sur notre site.

Contactez nous pour plus d'informations ou passer à notre agence situé à L'HYPÉR U de Burnhaupt.

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







