



Maison Messimy 5 pièces 133 m2

MESSIMY 69510

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Messimy 5 pièces 133 m2

EXCLUSIVITE MESSIMY - GUY HOQUET

A deux pas du centre du village, dans un petit lotissement au calme, venez découvrir cette belle maison de 133 m² sur son terrain de 700 m².

La maison se compose d'un grand salon séjour traversant de plus de 40 m² donnant sur une véranda de 20 m² d'un côté et une terrasse de l'autre côté, une cuisine indépendante, une salle d'eau, une salle de bain, trois belles chambres et un WC indépendant.

Au sous-sol, vous pourrez profiter d'une chambre supplémentaire pouvant également faire office de bureau, un grand cellier avec sa cave en gravier attenante et très bel espace de garage pouvant accueillir quatre voitures (93 m²).

Une belle opportunité à saisir au prix de 499 000 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

DPE C et GES C

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

ESTIMATIONS OFFERTES

133.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Charges annuelles (ALUR) | 140 € |
| Surface séjour | 41.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 4 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-23 01:25:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 132 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/07/2022

Photos du bien



