



## APPARTEMENT DE TYPE 1 BIS ENTIEREMENT RENOVE AVEC BALCON

AGEN 47000

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## BALCON

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un spacieux T1 BIS rénové dans un immeuble sécurisé.

Au pied de toutes les commodités, il se compose d'une lumineuse pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée, un coin nuit, et une salle d'eau avec WC.

Rénové avec goût en 2020 (électricité comprise), cet appartement est idéalement situé.

Chauffage électrique récent, les charges comprennent l'eau et l'électricité des parties communes.

LIBRE MI SEPTEMBRE

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	EAU + communs
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 442€ et 598€ au 01/01/2021

## Photos du bien

