



## Appartement T3 à Paray-Le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 459 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Appartement T3 à Paray-Le-Monial

### LOCATION !!

Découvrez ce superbe appartement refait à neuf, situé au 3ème étages d'un immeuble bien entretenu. Ce logement vous offrira tout le confort moderne.

Vous serez séduit par le salon accueillant avec une grande baie vitrée offrant une vue imprenable sur la basilique de Paray-Le-Monial. La cuisine est entièrement équipée et aménagée avec goût, vous permettant de préparer vos repas dans un espace fonctionnel et élégant.

Il comprend deux chambres lumineuses, chacune équipée d'un lit double. La salle d'eau est élégamment conçue avec double vasque et une douche en béton ciré, offrant un style moderne et épuré. Les toilettes sont séparées.

Les menuiseries sont en double vitrage et le chauffage au gaz de ville.

53.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	515.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	255
Surface séjour	18.66 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien

