



## SOISSONS-APPARTEMENT 2 PIECES A LOUER

SOISSONS 02200

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## SOISSONS-APPARTEMENT 2 PIECES A LOUER

Place Lamartine - Appartement de 43 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une chambre, salle de douche et WC.

Il est à louer pour 515 €, hors charges, avec 35 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 515 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 473 € dont 129 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

DISPONIBLE FIN SEPTEMBRE

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS. Référence de l'annonce 2950

43.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	charges des parties communes
Dépôt de garantie	515 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1949
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	-Quartier Lamartine - Appartement Lumineux - A deux pas des commerces

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1488€ au 01/01/2021

## Photos du bien



