



## Maison Bonne 3 pièce(s) 75 m2

Bonne 74380

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Maison Bonne 3 pièce(s) 75 m2

Cette maison située dans un environnement calme de Bonne (quartier résidentiel) a été construite en 1976 et rénovée très récemment, présente une superficie d'environ 75 m2 sur une parcelle de 1171 m2, vue imprenable sur les reliefs.

Exposée plein Sud, cette habitation est baignée de lumière.

Le premier niveau est composé d'une cuisine aménagée et fermée, d'un salon/salle à manger donnant sur une grande terrasse avec vue dégagée sur les le Môle et les Voirons, d'un couloir desservant un WC indépendant, une salle de bain avec baignoire et double vasques (carrelage toute hauteur) et deux chambres spacieuses (14 m2 et 15m2).

Ce bien idéalement situé à mi-hauteur de la Commune, possède également un sous-sol d'une superficie identique à la surface habitable composé d'un garage spacieux, d'une cave en terre battue et d'une buanderie.

Viennent compléter ce bien, un magnifique jardin très bien entretenu clôturé avec 2 abris afin d'optimiser l'espace de rangement en extérieur et 2 places de parking supplémentaires.

Possibilité d'extension, terrain constructible.

Toiture en bon état (charpente métallique) et bonne isolation générale.

Système d'isolation : doubles vitrages récents.

Système de chauffage mixte : poêle à bois et radiateurs électriques à inertie fluide récents.

A 5mn des voies rapides et de toutes commodités (écoles, commerces?)

A 25 mn de Genève.

Contact : Fatiha C. 0781003172

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Accès Bus              | 5 min               |
| Date ERP               | 2024-07-15 17:00:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 240 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





