



## Maison récente Sainte Marie 7 pièce(s) 183 m2

SAINTE MARIE 97438

**505 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Maison récente Sainte Marie 7 pièce(s) 183 m2

A Ste MARIE - TERRAIN ELISA, venez découvrir cette maison de 2019 d'une superficie de 183 m<sup>2</sup> habitables + garage, atelier et buanderie de 68 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 531 m<sup>2</sup> piscinable et capable d'accueillir plusieurs voitures.

Cette maison dispose de 4 chambres spacieuses, 1 bureau, 3 salles de bains, 3 toilettes indépendants, une grande cuisine ouverte sur un double séjour-salon lumineux et spacieux.

Cette maison très bien pensée et offrant de beaux espaces est encore sous garantie décennale, aucun travaux à prévoir.

Taxe foncière : 3410€ / an

Prix de vente : 505000€ Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

183 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





