



Maison T4 (133 m²) en vente à BONNEFAMILLE

BONNEFAMILLE 38090

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

Maison T4 (133 m²) en vente à BONNEFAMILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente à 28 km de Lyon, Guy Hoquet LA VERPILLERE vous propose à BONNEFAMILLE (38090), cette maison de 4 pièces de 33 m² et de 633 m² de terrain.

Venez découvrir cette maison datant de 2013 où vous pourrez projeter votre vie de famille. Son intérieur dispose au rez de chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie entièrement ouverte de 50m²e donnant accès directement à la terrasse extérieure. Vous trouverez également une buanderie et un wc à ce niveau. A l'étage trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau de près de 22m², une salle de bain et un second wc.

Un chauffage au gaz est installé dans cette maison. Elle est en très bon état général avec un extérieur en excellent état.

Pour améliorer votre confort, une clim réversible est installée à l'étage de la maison.

Pour compléter l'agrément de la maison, vous pourrez profiter du jardin, de la piscine de 2020, et du terrain de pétanque . Cette maison indépendante comporte des équipements comme la fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants.

Trois places de parking sont prévues pour garer votre véhicule.

La maison se trouve dans un quartier calme. On y trouve l'École Primaire Publique le Village. Côté transports en commun, il y a trois gares (La Verpillière, Saint-Quentin-Fallavier et L'Isle-d'Abeau) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 4 km. On trouve un restaurant à proximité.

Son prix de vente est de 430 000 €. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA VERPILLERE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec BUYAT chloé au 006 17 72 34 38

133 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



