



Appartement T3 - terrasse - 64 m²

SAINT PRIEST 69800

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement T3 - terrasse - 64 m²

Découvrez ce superbe appartement T3 de 64 m², idéalement situé sur la commune de Saint-Priest dans l'hyper centre dans une résidence récente construite en 2014. Ce bien se distingue par ses belles prestations et son excellent état, ne nécessitant aucun travaux.

Caractéristiques du bien :

Superficie : 64 m²

Appartement avec climatisation

Pièces : 2 chambres spacieuses

Séjour / Salle à manger : Un grand espace de vie lumineux avec cuisine ouverte et équipée, parfait pour les moments en famille ou entre amis

Terrasse : 9 m², idéale pour profiter des beaux jours

Garage : Inclus, pour stationner votre véhicule en toute sécurité

Faible charges : 1184 euros à l'année

Chauffage individuel

Ce T3 est un véritable coup de coeur, offrant un cadre de vie agréable dans une résidence calme et sécurisée. Parfaitement entretenu, il est prêt à vous accueillir sans besoin de rénovation.

Ne manquez pas cette opportunité rare à Saint-Priest !

BELHOUT François - 007.82.31.84.48

64 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-08-01 15:35:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 920€ au 01/08/2024

Photos du bien



