



## Appartement 3 pièces 2 chambres

PARIS 75012

**810 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Appartement 3 pièces 2 chambres

A proximité du métro Michel Bizot, des nombreux commerces, des écoles et du Bois de Vincennes, Découvrez au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété des années 2000 très bien tenue sécurisée avec gardien, un appartement 3 pièces entièrement refait avec goût.

Il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé.

**NOMBREUX RANGEMENTS, CALME ET LUMINEUX, EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL.**

Une cave complète ce bien.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 160 €                     |
| Prestations / charges                                | Ascenseur / Gardien       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 75                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1920 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 25.3 m2                   |
| Année construction                                   | 2003                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Oui                       |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-07-16 15:20:39 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 131 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





