



## Maison Castelnau De Medoc 5 pièce(s) 93.20 m2

CASTELNAU DE MEDOC 33480

**339 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison Castelnau De Medoc 5 pièce(s) 93.20 m2

Centre bourg,

Belle maison contemporaine d'environ 93m<sup>2</sup> offrant:

Un salon/séjour/cuisine us équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains, wc, cellier, garage, pergola bioclimatique et une terrasse carrelée.

Le tout sur un terrain clos d'environ 548 m<sup>2</sup>.

Votre conseillère immobilier

Nathalie ROBY

93.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

37.82 m2

Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

67 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 575€ et 779€ au 01/01/2023

## Photos du bien



